



MADEIRA ACQUA
RESIDENCES

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO ESTRADA MONUMENTAL – ANTIGO HOTEL MADEIRA PALÁCIO

Mapa de Acabamentos

Fevereiro 2022

Os materiais e / ou equipamentos acima referidos, são meramente indicativos podendo ser substituídos ou alterados por outros equivalentes ou de qualidade semelhante.



MADEIRA ACQUA

RESIDENCES

PISOS EM CAVE – ZONAS DE ESTACIONAMENTO

PAVIMENTOS	Betão regularizado e afagado. Marcações feitas com produto à base de resina epoxi cor branco.
PAREDES	Betão ou Blocos de Betão à vista. Pintura de zona de núcleo de acesso a escadas e elevadores com cor a definir.
TECTOS	Betão.

ÁREAS TÉCNICAS | ARRUMOS

PAVIMENTOS	Pintura epoxy cinza claro aplicada sobre pavimento existente em betão.
PAREDES	Betão ou Blocos de Betão à vista.
TECTOS	Betão.

VESTÍBULO DE ELEVADOR

PAVIMENTOS	Revestimento cerâmico.
PAREDES	Pintura acrílica sobre reboco afagado Gesso cartonado barrado e pintado a tinta acrílica cor branca.
TECTOS	Gesso cartonado barrado e pintado a tinta acrílica cor branca.
RODAPÉ	Cerâmico.
RODATECTO	Esquina viva.

Os materiais e / ou equipamentos acima referidos, são meramente indicativos podendo ser substituídos ou alterados por outros equivalentes ou de qualidade semelhante.



MADEIRA ACQUA

RESIDENCES

LIXOS

PAVIMENTOS	Revestimento Cerâmico antiderrapante cor cinza.
PAREDES	Reboco pintado a tinta acrílica cor branca azulejo 10x10 cor cinza.
TECTOS	Betão pintado a tinta acrílica cor branca.
RODATECTO	Esquina viva.

ESCADAS

PAVIMENTOS	Revestimento Cerâmico antiderrapante cor cinza.
GUARDA	Metálica pintada cor cinza.
TECTOS	Betão pintado a tinta acrílica cor branca.
RODAPÉ	Cerâmico cor cinza.
RODATECTO	Esquina viva.

PISO 0

ZONAS COMUNS

ÁTRIO DE ENTRADA | VESTÍBULO ELEVADORES

PAVIMENTOS	Pedra natural.
PAREDES	Pintura a tinta de água sobre reboco afagado Gesso cartonado barrado e pintado a tinta de água cor branca.

Os materiais e / ou equipamentos acima referidos, são meramente indicativos podendo ser substituídos ou alterados por outros equivalentes ou de qualidade semelhante.



MADEIRA ACQUA

RESIDENCES

TECTOS	Gesso cartonado barrado e pintado a tinta de água cor branca.
RODAPÉ	Pedra natural.
RODATECTO	Esquina viva.

CIRCULAÇÃO DE ACESSO HABITAÇÃO

PAVIMENTOS	Revestimento cerâmico.
PAREDES	Gesso cartonado barrado e pintado a tinta de água cor branca.
TECTOS	Gesso cartonado barrado e pintado a tinta de água cor branca.
RODAPÉ	Cerâmico.
RODATECTO	Esquina viva.

HABITAÇÃO

VESTÍBULO DE ENTRADA | CIRCULAÇÕES

PAVIMENTOS	Em madeira Wicanders Wood Parquet Oak Rustic RW04402a - 190x19cm, ou equivalente.
PAREDES	Gesso cartonado barrado e pintado a tinta de água cor branca.
TECTOS	Gesso cartonado barrado e pintado a tinta de água cor branca.
RODAPÉ	Rodapé em MDF lacado cor branco.
RODATECTO	Esquina viva.

Os materiais e / ou equipamentos acima referidos, são meramente indicativos podendo ser substituídos ou alterados por outros equivalentes ou de qualidade semelhante.



MADEIRA ACQUA

RESIDENCES

SALA COMUM | QUARTOS

PAVIMENTOS	Em madeira Wicanders Wood Parquet Oak Rustic RW04402a - 190x19cm, ou equivalente.
PAREDES	Gesso cartonado barrado e pintado a tinta de água cor branca
TECTOS	Gesso cartonado barrado e pintado a tinta de água cor branca.
RODAPÉ	Rodapé em MDF lacado cor branco.
RODATECTO	Esquina viva.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS TIPO 1 (SOCIAL SEM DUCHE)

PAVIMENTOS	Em madeira Wicanders Wood Parquet Oak Rustic RW04402a - 190x19cm, ou equivalente.
PAREDES	Gesso cartonado barrado e pintado a tinta acrílica cor branca.
TECTOS	Gesso cartonado barrado e pintado a tinta acrílica cor branca.
RODAPÉ	Rodapé em MDF lacado cor branco.
RODATECTO	Esquina viva.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS TIPO 2 (SOCIAL COM DUCHE)

PAVIMENTOS	Revestimento cerâmico retificado Porcelanosa Durango Bone 60x60cm, ou equivalente.
------------	--

Os materiais e / ou equipamentos acima referidos, são meramente indicativos podendo ser substituídos ou alterados por outros equivalentes ou de qualidade semelhante.



MADEIRA ACQUA

RESIDENCES

PAREDES	Revestimento cerâmico Porcelanosa Spiga Durango Acero 33x100cm, ou equivalente. Revestimento Cerâmico Revigres Nimbus Offwhite Retificado 90x30cm, ou equivalente. (Zona do Duche) Gesso cartonado barrado e pintado a tinta acrílica cor a definir.
TECTOS	Gesso cartonado barrado e pintado a tinta acrílica cor branca.
RODATECTO	Esquina viva.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS TIPO 3

PAVIMENTOS	Revestimento Cerâmico Retificado Porcelanosa Madagascar Blanco 60x60cm, ou equivalente.
PAREDES	Revestimento Cerâmico Porcelanosa Madagascar Blanco 33x100cm, ou equivalente.
TECTOS	Gesso cartonado barrado e pintado a tinta acrílica cor branca.
RODATECTO	Esquina viva.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS TIPO 4 (MASTER SUITE)

PAVIMENTOS	Revestimento Cerâmico Retificado Porcelanosa Rivoli 80x80cm, ou equivalente.
------------	---

Os materiais e / ou equipamentos acima referidos, são meramente indicativos podendo ser substituídos ou alterados por outros equivalentes ou de qualidade semelhante.



MADEIRA ACQUA

RESIDENCES

PAREDES	Revestimento Cerâmico Retificado Porcelanosa Rivoli 33x100cm, ou equivalente.
TECTOS	Gesso cartonado barrado e pintado a tinta acrílica cor branca.
RODATECTO	Esquina viva.

LAVANDARIAS

PAVIMENTOS	Revestimento Cerâmico.
PAREDES	Gesso cartonado barrado e pintado a tinta acrílica cor branca.
TECTOS	Gesso cartonado barrado e pintado a tinta acrílica cor branca.
RODAPÉ	Cerâmico.
RODATECTO	Esquina viva.

CARPINTARIAS

Armários e roupeiros em MDF, lacados à cor branco, com guarnições de 10 cm e com ferragens em acabamento inox escovado.

As portas interiores em MDF, com guarnições de 10 cm, lacadas à cor branco, com batente e com ferragens em acabamento inox escovado.

Os materiais e / ou equipamentos acima referidos, são meramente indicativos podendo ser substituídos ou alterados por outros equivalentes ou de qualidade semelhante.



MADEIRA ACQUA

RESIDENCES

EQUIPAMENTO PARA COZINHA

Armários de cozinha lacados à cor branco, com puxadores recortados na própria porta e dobradiças em aço inox, ou equivalente.

Bancada e frente de bancada em compósito de pedra ou equivalente.

Eletrodomésticos tipo BOSCH ou equivalente.

Combinado (frigorífico + congelador) Integrável

Máquina de Lavar Louça Integrável

Máquina de Lavar e Secar Roupas de Instalação livre

Placa de Fogão de Indução

Exaustor integrável

Micro ondas integrável

Lava-loiça e Torneira misturadora de monocomando em Inox.

EQUIPAMENTO SANITÁRIO

Lavatório mural Valadares Aviz 60x40cm branco, ou equivalente. (IS SOCIAL)

Lavatório Valadares Rafael 80 com pia central 50, 80x46cm, branco, ou equivalente, e Móvel de gavetas branco Salgar Fusion Line 800, 79,7x54x45cm, ou equivalente. (IS SUITES)

Lavatório de pousar Sanindusa Sanlife 40x40cm branco, ou equivalente, e Bancada em Mármore

Os materiais e / ou equipamentos acima referidos, são meramente indicativos podendo ser substituídos ou alterados por outros equivalentes ou de qualidade semelhante.



MADEIRA ACQUA

RESIDENCES

Branco Ibiza, ou equivalente - e=3cm. (MASTER SUITES)

Sanita Suspensa Sanindusa Urb.y 52 com fixação oculta, branca, ou equivalente.

Bidé Suspenso Sanindusa Urb.y 52 com fixação oculta branco, ou equivalente.

Base de duche Sanindusa Piano, ou equivalente, com divisórias de duche em vidro temperado.

Monocomando de duche Ofa Mattis cromado, ou equivalente.

Monocomando para lavatório Ofa Mattis cromado, ou equivalente.

Monocomando para bidé Ofa Mattis cromado, ou equivalente.

Acessórios Ofa: toalheiros, ganchos, porta-rolos, ou equivalente.

VARANDAS E TERRAÇOS

PAVIMENTO Revestimento cerâmico Revigres Nordik White 120x19,5cm ou equivalente.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Aparelhagem Elétrica Efapel, ou equivalente.

Ar Condicionado DAIKIN, ou equivalente.

Bomba de Calor

Iluminação embutida no teto/fita LED.

VÃOS EXTERIORES

Caixilhos em alumínio lacado cor cinza com vidro duplo.

Estores Exteriores cor cinza.

Os materiais e / ou equipamentos acima referidos, são meramente indicativos podendo ser substituídos ou alterados por outros equivalentes ou de qualidade semelhante.



MADEIRA ACQUA
RESIDENCES

ACABAMENTOS EXTERIORES

Parede rebocada, barrada e pintada.

Painéis em capoto com acabamento cor cinza/branco.

Guardas em vidro com acessórios em Alumínio.



PESTANA
RESIDENCES

Os materiais e / ou equipamentos acima referidos, são meramente indicativos podendo ser substituídos ou alterados por outros equivalentes ou de qualidade semelhante.